

**Wykaz mienia
Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej
w Częstochowie**

Wykaz budynków

Lp.	Budynek	stan	powierzchnia użytkowa m2	kubatura m3		Wartość ewidencyjna brutto	Wartość kosztorysowa Skalkulowana na 05.2018r
1	Budynek D-H nr 1	dobry	5390	43000		2.931.793,39	-
2	Budynek hotelowy 1 (bud. nr 2)	dobry	421	3700		53.280,00	-
3	Budynek administracyjny 4	dobry	1000	4300		65.360,00	-
4	Budynek ambulatorium 5	dobry	610	1861		22.680,00	-
5	Budynek hotelu 2 (bud. nr 7)	dobry	791	4252,8		309.107,64	-
6	Budynek Sali sportowej 13	dobry	443	3274		303.296,09	-
7	Budynek magazynu 14	dobry	840	4219		191.069,67	-
8	Budynek stołówki 22	dobry	988	5800		1.281.110,06	-
9	Budynek JRG 24	dobry	2472	14930		1.658.642,28	-
10	Budynek Laboratorium 27	dobry	842	4219		18.720,00	-
11	Budynek komory dymowej 38	dobry	421	2358,65		257.366,40	-
12.	Budynek D-H z JRG	bd	11386	52695,8		30.803.199,95	-
13.	Budynek mieszkalno-hotelowy (przebudowa)	-	1370	6005		-	3.768.735,23
14.	Budynek magazynu gospodarczego 29	dobry	896	4041		447.356,79	-
	Razem					38.342.982,27 zł	3.768.735,23 zł

Lokalizacja budynków:

I.p 1-12 oraz 14 ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa

I.p. 13 ul. Artyleryjska 1 dz. Nr 1/11 obręb 296, 42-200 Częstochowa

Informacje dodatkowe do oceny ryzyka:.

1. Na terenie wskazanych lokalizacji nie wystąpiła powódź od 1997r, lokalizacje nie są zagrożone ryzykiem powodzi.
2. Prace związane z przebudową prowadzone są aktualnie we wskazanej lokalizacji w budynku ul. Artyleryjska 1 dz. Nr 1/11 obręb 296, 42-200 Częstochowa
3. Wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia oraz są poddawane regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.
4. Szkoła prowadzi kształcenie w zakresie technik pożarnictwa oraz szkolenie uzupełniające strażaka jednostki ochrony przeciwpożarowej oraz wykonuje zadania ratownicze.
5. Teren Szkoły jest zamknięty, w części teren monitorowany kamerami, dozór 24 h/dobę wykonywany przez wartowników.
6. Ostatnia modyfikacja instrukcji przeciwpożarowej maj 2012r (dotyczy budynku D-H z JRG), pozostałe budynki- instrukcja w trakcie opracowania.
7. Okresowe przeglądy techniczne obiektów są realizowane, uwagi w protokołach są na bieżąco i w miarę możliwości usuwane.

8. Zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.
9. Na terenie Szkoły stacjonuje Jednostka Ratowniczo Gaśnicza.
10. Wszystkie obiekty (oprócz wskazanego powyżej tab. lp.13) są w ciągłej eksploatacji.
11. Liczba pracowników Szkoły 153, słuchaczy 210 osób.
12. Klatki schodowe we wszystkich budynkach o konstrukcji żelbetonowej, występują schody drewniane (prowadzące na poddasze) w budynku ambulatorium oraz budynku dydaktyczno-hotelowym.
13. Budynki posiadają instalacje odgromowe.
14. Budynki nie są podłączone w system PSP, w budynku laboratorium system sygnalizacji pożarowej POLON ALFA 4000.
15. Pomieszczenia poddasza i techniczne nie posiadają czujek dymowych, w budynku D-H z JRG system czujek na szczytowych klatkach schodowych.

Opis Budynków

Budynek dydaktyczno-hotelowy (nr 1):

Budynek w którym znajdują się pokoje hotelowe(internat) - jedno skrzydło. W drugim skrzydle znajdują się sale wykładowe, aule, pokoje wykładowców.

Powierzchnia użytkowa 5390m².

Budynek z 1906 roku. Wpisany do ewidencji zabytków.

Budynek 3 kondygnacyjny plus strych, 9 klatek schodowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z kamienia i cegły. Wewnętrzna konstrukcja nośna szkieletowa na słupach stalowych i żeliwnych. Stropy ceglane. Dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana kryta blachą trapezową.

W budynku wydzielona została kotłownia olejowo-gazowa oraz maszynownia pod centrale wentylacyjne.

Budynek częściowo ocieplony i otynkowany.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną, wentylacji mechanicznej.

Remonty prowadzone z bieżąco ze względu na wielkość obiektu.

Rok 2015 - termomodernizacja budynku (docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, modernizacja węzła c.w.u., wymiana kotłów, wykonanie wentylacji mechanicznej)

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic i hydrantów oraz stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek Hotelowy nr 1 (bud. nr 2):

Budynek z 1906 roku. Powierzchnia użytkowa 421m².

Budynek w technologii tradycyjnej, murowany. Stropy na belkach stalowych. Dach dwuspadowy, pokryty blachą na więźbie drewnianej. Budynek otynkowany i w części ocieplony.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza.

Budynek administracyjny (nr 4):

Budynek w którym znajduje się sztab dowodzenia jednostką. Wybudowany w 1906r. Znajduje się w ewidencji zabytków.

Powierzchnia zabudowy 440m². Budynek 3-kondygnacyjny. Ściany murowane. Stropy w części gęstożebrowe. Ostatnia kondygnacja na stropie drewnianym. Więźba dachowa drewniana kryta blachą trapezową. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną. Remonty wykonywane na bieżąco.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza.

Budynek ambulatorium (nr 5):

W budynku znajdują się gabinety lekarskie wraz z salami chorych.

Powierzchnia użytkowa ok. 610m²

Budynek wolnostojący z 1906 roku. Wpisany do ewidencji zabytków.

Budynek 3-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek murowany z kamienia wapiennego i cegły pełnej, ocieplony i otynkowany. Więźba dachowa wykonana w konstrukcji drewnianej, kryta blachą trapezową. Stolarka PCV i aluminium. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Ostatni remont w 2013r. - malowanie korytarzy, klatki schodowej oraz części pomieszczeń.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek Hotelowy 2 (bud. nr 7):

Budynek z 1976 roku. Powierzchnia użytkowa 791,6m².

Budynek w technologii tradycyjnej, murowany. Strop żelbetowych. Dach płaski kryty papą. Budynek otynkowany, ocieplony.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza.

Sala sportowa (nr 13):

Budynek sali sportowej z szatniami, łazienkami, pomieszczeniem wymiennikowni.

Powierzchnia użytkowa ok.443 m²

Budynek wolnostojący z 1962r., parterowy, niepodpiwniczony, murowany, ocieplony i otynkowany. Dach żelbetowy pokryty papą docieplony pianką poliuretanową zabezpieczoną Izopurem. Stolarka PCV. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Ostatni remont w 2015r. - termomodernizacja budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu, wymiana węzła c.w.u.)

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek magazynu (nr 14):

Budynek magazynowy murowany w konstrukcji wewnętrznej szkieletowej na słupach żelbetowych. Dach z płyt korytkowych pokrytych papą. Stolarka drzwiowa metalowa, stolarka okienna PCV i w części drewniana. Budynek ocieplony, tynkowany w 2010r. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną. Rok budowy 1962r.

Powierzchnia użytkowa 806m².

W budynku usytuowana została kotłownia olejowo-gazowa.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek stołówki (nr 22):

Budynek w którym znajduje się kuchnia oraz stołówka szkolna wraz z pomieszczeniami magazynowymi działu żywienia.

Budowany w 1954 roku. Jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek ocieplony i otynkowany. Dach dwuspadowy w części konstrukcja drewniana, pełne deskowanie.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną, w części wentylacji mechanicznej. W budynku znajduje się kotłownia olejowo-gazowa. Sale jadalni wyposażone w instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjne.

Powierzchnia użytkowa 988,74m².

Remonty prowadzone na bieżąco. W 2015 wykonano termomodernizację budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie dachu wraz z nowym poszyciem)

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek JRG (nr 24):

Budynek po Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej w którym znajdują się garaże szkoleniowe wydziału nauczania, pomieszczenia dla wykładowców, garaże wydziału techniki oraz pomieszczenia internatu (pokoje noclegowe). Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową.

Powierzchnia użytkowa budynku 2472m².

Rok budowy 1960.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w konstrukcji tradycyjnej. Ściany z cegły, stropy żelbetowe, dach płaski kryty papą. Budynek ocieplony i otynkowany, teleinformatyczną.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek laboratorium (nr 27):

Budynek z pomieszczeniami laboratorium. Budowa z 1962 roku. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 842m². Konstrukcja ścian murowana. Stropodach betonowy, dwuspadowy, kryty papą.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Ostatni remont w 2013 roku.

Budynek p.gaz.- dymowa (nr 38):

Budynek z 1961 roku. Budynek w którym znajduje się komora dymowa do ćwiczeń kursantów.

Powierzchnia użytkowa 421m². Stropodach betonowy pokrycie papa.

Budynek 2-kondygnacyjny z kondygnacją podziemną. Murowany, otynkowany. Dach płaski kryty papą termozgrzewalną.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Remonty prowadzone na bieżąco. Część pomieszczeń odmalowana, odświeżona w 2012 roku.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza.

Budynek dydaktyczno-hotelowy z jednostką ratowniczo-gaśniczą. (D-H z JRG)

Oddany do użytkowania 30.04.2012r.

Opis budynku (funkcjonalnie):

1. Część dydaktyczna : aula, sale wykładowe, sale konferencyjne, pracownie laboratoryjne, część kuchenne-barowa.
2. Część hotelowa: bursa (116 pokoi z węzłami sanitarnymi) oraz pokoje dla wykładowców i służby dyżurnej
3. Część dla Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej (garaż+ pomieszczenia i pokoje dla załogi jednostki, zaplecze kuchenne, świetlica)

Opis budynku : części składowe

1. Rotunda
2. Skrzydło A
3. Skrzydło B

Konstrukcja: murowana tradycyjnie, bez podpiwniczenia , 3 kondygnacje.

Dach rotunda stropodach kryty papą, skrzydła A i B, konstrukcja dachu stalowa pokrycie blacha.

Stropy wykonane z płyt kanałowych ADTEC (CONSOLIS), na skrzydłach budynku dach łukowy kryty blachą trapezową, w centralnej części(łącznik między segmentami) pokrycie z wełny mineralnej i papy.

Standardowe zabezpieczenia przeciwpożarowe, w budynku jednostka pożarniczo-gaśnicza 24h.Dozór 24h.

Parametry budynku:

Kubatura: 52 695,80m³

Powierzchnia użytkowa: 11 386,60 m²

Powierzchnia zabudowy: 4 275,95m², Powierzchnia całkowita: 13 428,40 m²

Budynek mieszkalno-hotelowy (w przebudowie)

Planowany odbiór budynku: październik 2018

Funkcja docelowa mieszkalno-hotelowa

adres: ul. Artyleryjska 1 dz. Nr 1/11 obręb 296

W budynku są prowadzone w chwili obecnej jedynie prace wykończeniowe: montaż płytek, armatura łazienkowa, panele, montaż drzwi, montaż barierek na klatkach schodowych. Jedna klatka jest wykończona, prace trwają jedynie w drugiej klatce schodowej. Instalacja CO, elektryczna, wodna jest podłączona w całym budynku.

Budynek w trakcie przebudowy, która dotyczyła: zmiany rozkładu pomieszczeń, wymiany wszystkich instalacji, tynków, posadzki, stolarki okiennej i drzwiowej. Konstrukcja dachu była w części wzmacniana i wymieniana. Nowe pokrycie z blachy. Budynek podpiwniczony plus 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe. oddzieleniem pożarowy dachu i jego konstrukcji jest strop nad ostatnią kondygnacją. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie dokonano zmian w głównych elementach konstrukcyjnych istniejącego budynku. Budynek trójkondygnacyjny, stropy Kleina dwutraktowe o rozpiętości 4,5 oraz 5,0m, monolityczne żelbetowe, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej gr. 43-88cm, więźba dachowa drewniana, dwuspadowa o nachyleniu połaci ok. 51%. Projektowana przebudowa nie powoduje zmian obciążeń oddziałujących na konstrukcję, wobec tego stopień wyťaženia poszczególnych elementów konstrukcji nie ulega zmianie.

Rok budowy 1926 - budynek bazowy, Kubatura - 6005,16m², Pow. użytkowa - 1369,81m²

Wymiary:

długość - 42,79m

szerokość - 11,34m

max wysokość - 13,79m

Budynek magazynu gospodarczego (nr 29):

Powierzchnia zabudowy - 985 m²,

Kubatura - 4041 m³,

Powierzchnia użytkowa - 896 m².

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej, ściany z cegły i kamienia wapiennego, strop Ackermana, dach płaski. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

Budynek jest częściowo wyposażony w sprawne instalacje elektryczną i wodną.

Okres budowy lata 50 dwudziestego wieku.

- Modernizacja systemu grzewczego.

- Ocieplenie ścian zewnętrznych magazynu styropianem gr. 13 cm

- Ocieplenie dachu magazynu wełną mineralną gr. 18 cm

- Wymiana okien

- Wymiana bram i drzwi.

- drzwi zewnętrzne, stalowe, ocieplone,

- Demontaż starych daszków i zamontowanie nowych

- Wymiana obróbek blacharskich, na obróbki z blachy stalowej gr. 0,55 mm ocynkowanej, powlekanej.

- Wymiana rynien i rur spustowych na stalowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.

SUMA UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW (bez konsumpcji sumy ubezpieczenia)

Budynki	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
Budynki nr 1,2,4,5,7,13,14,22,24,27,38,D-H z JRG,29	38.342.982,27 zł	Ewidencyjnej Brutto	Sumy stałe
Budynek mieszkalno-hotelowy (w budowie)	3.768.735,23 zł	Kosztorysowej	Sumy stałe
Razem	42.111.717,50 zł		

SUMA UBEZPIECZENIA MIENIA RUCHOMEGO (maszyny, urządzenia, wyposażenie, sprzęt) (bez konsumpcji sumy ubezpieczenia, w zakresie od wszystkich ryzyk)

Mienie ruchome w budynkach (łącznie)	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
nr 1,2,4,5,7,13,14,22,24,27,38 oraz w D-H z JRG,29	11 968 039 zł	Ewidencyjnej brutto	Sumy stałe
Razem	11 968 039 zł		

SUMA UBEZPIECZENIA MIENIA RUCHOMEGO (od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji) Część I ust 9.

Mienie ruchome w budynkach	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
nr 1,2,4,5,7,13,14,22,24,27,38 oraz w D-H z JRG, 29	200 000 zł	Ewidencyjnej brutto	Pierwsze Ryzyko
Razem	200 000 zł		

SUMA UBEZPIECZENIA dla Nisko Cennych składników majątkowych (cena jednostkowa zakupu do 500 zł)

Mienie ruchome w budynkach	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
nr 1,2,4,5,7,13,14,22,24,27,38 oraz w D-H z JRG,29	100 000 zł	odtworzeniowej	Pierwsze Ryzyko
Razem	100 000 zł		