

**Opis przedmiotu zamówienia**

**„Remont pomieszczenia łazienki”**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA cz.1/2**

### **Zadanie pn. „Remont pomieszczenia łazienki”**

**Zadanie obejmuje wykonanie prac związanych z wykonaniem remontu łazienki w budynku nr 24 znajdującym się w Częstochowie przy ul. Sabinowskiej 62/64 na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej.**

**Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi inwestora w zakresie w/w zadania.**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

1.2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym:

Ogrodzenia, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

##### **1.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót.

Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w należyтым porządku,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

##### **1.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

##### **1.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### 1.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### 1.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz. U. z dn. 19.03. 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## 2. MATERIAŁY

2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

#### 2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inwestora.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem.

#### 2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi inwestora o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inwestora.

### 3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### 4. TRANSPORT

#### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### 4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją oraz poleceniami inwestora.

5.1.1. Polecenia inwestora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### 6. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

**Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.**

### 7. ODBIÓR ROBÓT

#### 7.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

a) odbiorowi częściowemu,

b) odbiorowi końcowemu.

#### 7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca w formie pisemnej.

#### 7.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentów dostarczonych do zgłoszenia odbioru.

### 7.4. Odbiór końcowy

#### 7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót będzie stwierdzone poprzez podpisanie końcowego protokołu odbioru robót. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### 7.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację remontu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, protokoły szczelności, ciągłości instalacji itp.,**
- 2. kartę gwarancyjną,**
- 3. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów (dostarczonych przez Wykonawcę).**

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA cz.2/2**

### **Zadanie pn. „Remont pomieszczenia łazienki”**

Zadanie obejmuje wykonanie prac związanych z wykonaniem remontu łazienki w budynku nr 24 znajdującym się w Częstochowie przy ul. Sabinowskiej 62/64 na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej.

W zakresie zadania wchodzi m.in.:

#### **1. Dla łazienek**

- demontaż armatury, demontaż urządzeń, parapetów, grzejników, sufitów z oświetleniem
- montaż nowej armatury, urządzeń, parapetów, grzejników, sufitów z oświetleniem
- skucie glazury (ściany, podłogi)
- demontaż stolarki drzwiowej wraz z montażem nowej
- wykonanie instalacji wod.-kan. oraz elektrycznej
- wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie ścianek działowych z K-G oraz suchych tynków
- wykonanie ścianek działowych HPL
- wykonanie sufitów podwieszanych z K-G
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych
- gruntowanie, malowanie

#### **Wytyczne - wykaz prac remontowych.**

Opracowanie obejmuje wykonanie niżej wymienionych prac z użyciem opisanych materiałów:

- Demontaż okładziny łazienek wraz z cokolikami
- Wyburzenie ścianki działowej wskazanej w załączniku - rzut
- Demontaż sufitów podwieszanych wraz z elementami oświetlenia i wentylacji
- Przetworzenie podłoża pod montaż nowej okładziny (uzupełnienie ubytków ścian i posadzki, wyrównanie podłoża, poziomowanie i ukształtowanie spadków do kratek ściekowych, obsadzenie nowych kratek ściekowych, ze stali nierdzewnej, gruntowanie).
- Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt g-k wodoodpornych na stelażu stalowym łączna grubość 12,5 cm.
- Przebudowa instalacji wod.-kan. z dostosowaniem do nowego układu urządzeń sanitarnych
- Przebudowa instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego układu opraw oświetleniowych, gniazd i łączników
- Wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych
- Montaż opraw oświetleniowych, gniazd i łączników
- Montaż sufitów podwieszanych
- Montaż wentylatora oraz kanałów wentylacyjnych
- Wymiana grzejników

## **PŁYTKI ŚCIENNE I PODŁOGOWE – BUDYNEK JRG**

- Łazienki montaż nowej okładziny podłóg z płytek gres w układzie przedstawionym w części graficznej projektu. Płytki układane na warstwie cementowej, tiksotropowej zaprawy klejącej o wysokich parametrach i wysokiej przyczepności, do klejenia płytek ceramicznych i gresowych.  
Płytki ceramiczne do wykładania podłóg i ścian we wnętrzach i/lub na zewnątrz, włączając schody, w budynkach oraz zakładach przemysłowych o wymiarach 598x598 - Paradyż Naturstone Antracite.
- Łazienki montaż nowej okładziny ścian z płytek ściennych w układzie przedstawionym w części graficznej projektu. Płytki układane na warstwie cementowej, tiksotropowej zaprawy klejącej o wysokich parametrach i wysokiej przyczepności, do klejenia płytek ceramicznych i gresowych.  
Płytki ścienne ceramiczne – o wymiarach 300x600, rektyfikowane do wykładania ścian we wnętrzach w budynkach oraz zakładach przemysłowych - Paradyż Neve Bianco.

Fugi wykonać z elastycznej, szybkowiążącej i szybkoschnącej, odpornej na ścieranie zaprawy do wypełniania szczelin o szerokości od 2 do 20 mm, niepowodująca powstawania plam i wykwitów **Mapei ULTRACOLOR PLUS** o właściwościach hydrofobowych, technologią BioBlock, zapobiegającą rozwojowi grzybów i pleśni.

Nad umywalkami lustra klejone do przygotowanego podłoża zgodnie z technologią producenta. Lustro grubości 6mm fazowane, z folią od strony podłoża. Wymiary luster określone w załączniku - rzut.

Do wysokości 2,10m wykonać okładzinę z płytek ściennych, obudowa z płyt GKI na całej wysokości pomieszczeń.

### **Malowanie**

Powierzchnie ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu w zależności od podłoża malowane farbami lateksowymi (np. Tikkurila, Optiva Super Matt lub odpowiednik spełniający poniższe parametry) zgodnie z poniższą charakterystyką.

### **Drzwi**

Drzwi wewnętrzne PŁYTOWE np. Pol-Skone lub odpowiednik spełniający poniższe parametry),

#### **KONSTRUKCJA SKRZYDŁA**

- system przylgowe
- ramiak drewniany obłożony dwiema malowanymi, gładkimi płytami HDF, wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”

#### **WYPOSAŻENIE STANDARDOWE**

- łazienkowe z zamkiem (WC)
- z samozamykaczem
- drzwi łazienkowe wyposażone w tuleje lub podcięcie wentylacyjne

#### **KOLORYSTYKA**

- kolory drzwi weWnętrzlokalowe – szare lub grafit

## OŚCIEŻNICE

### KONSTRUKCJA OŚCIEŻNICY:

Ościeżnica metalowa regulowana o grubości min. 0,9 mm. Ościeżnica malowana farbą proszkową, kolory szary lub grafit

**Miska ustępowa** lejowa wisząca (np. KOŁO EGO lub odpowiednik spełniający poniższe parametry).

- deska sedesowa twarda (np. Koło Ego), wolnoopadająca z tworzywa Duroplast, zawiasy metalowe z powłoką Reflex. Miska dostosowana do spłukiwania 6/3l.

Przycisk spłukujący z dwudzielnym spłukiwaniem, wykonany z tworzywa wysokiej jakości w kolorze białym. Płytki przyciskowe do WC. Spłukiwanie dwustopniowe, wykończenie: chrom. Wymiary: 230 x 150 x 7 mm

Moduł montażowy z podtynkową spłuczką zbiornikową do zamontowania w ścianie szkieletowej lub przedściance (Grohe lub Geberit).

Samonośna rama z profili stalowych ze stopkami o regulowanej wysokości, powierzchnia lakierowana proszkowo.

Z wstępnie zamontowaną podtynkową spłuczką zbiornikową. Uruchamianie spłukiwania dwustopniowego płytami przyciskowymi do WC. Ustawienie fabryczne: 3 i 6 l.

**Pisuar** ze zintegrowanym ceramicznym sitkiem ( np. Koło Nova Pro ) wraz z syfonem pisuarowym oraz zestawem spłukującym.

Pomiędzy pisuarami przegroda międzypisuarowa ceramiczna (np. Koło nova Pro lub odpowiednik spełniający poniższe parametry)

**Umywalka** z otworem i przelewem wym. Około 55x40 cm z powłoką Reflex (Koło). Umywalka wyposażona w syfon.

### Bateria umywalkowa

Jednouchwytowa bateria sztorcowa (np. Grohe)

### Ścianki działowe w toaletach

System płyt HPL gr. 12 mm i aluminium (np. ALSANIT **AQUARI** lub odpowiednik spełniający poniższe parametry)

Kabiny sanitarne wykonane w systemie posiadające wszystkie okucia i profile wykonane z aluminium, co daje pełną spójność estetyczną stosowanych materiałów. Rdzeń akcesoriów wykonany ze stali nierdzewnej zapewniając niezawodność.

Charakterystyka systemu

- **zawias** z aluminium z poliamidową wkładką montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny, rdzeń stalowy
- **wspornik** z aluminium montowany do płyty, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy
- **zamkopochwyty** z aluminium, ergonomiczne rozwiązanie, awaryjne otwieranie

Ścianki i drzwi.

Wysokociśnieniowy laminat kompaktowy HPL (high pressure laminate) to nasączone żywicą fenolową włókna celulozy sprasowane pod wysokim ciśnieniem. Jego wierzchnią warstwę stanowi dekoracyjne pokrycie z żywicy melaminowej, kolor RAL 7046).



## **Oprawy oświetleniowe**

### **OZN C**

Oprawa naścienna wykonana z profilu aluminiowego, anodowanego o wymiarach 530mm x 54mm x 50mm (tolerancja +/- 10%), dyfuzor PC opalowy. Oprawa wyposażona w układ LED o trwałości eksploatacyjnej ponad 59 000 godzin pracy dla L90B50, SDCM3. Całkowity strumień świetlny z oprawy wynosi co najmniej 1000lm (tolerancja +/- 10%), pobór energii (całkowity wraz z zasilaczem) nie więcej niż 11W. Wydajność świetlna co najmniej 90lm/W. CRI/Ra>80, temperatura barwowa 4000K. Rozsył oprawy zgodny z obliczeniami do projektu. Waga całkowita 0,8Kg (tolerancja +/- 10%). Stopień ochrony IP40. Oprawa posiada badania fotobiologiczne zgodne z IEC62471.

Przykładowy typ z obliczeń S4000 LED WALL 530.LED 840 1000lm OPAL 11W

### **OZN D**

Dostropowa kwadratowa oprawa oświetlenia drogi ewakuacji o wymiarach 150x150x36mm (tolerancja +/- 10%). Obudowa z białego PC, możliwość przewodowania przelotowego. Nowoczesne zastosowanie akumulatorów litowych, zabezpieczenie przed głębokim rozładowaniem. Komputerowo zaprojektowany reflektor oraz transparentny dyfuzor dla zapewnienia maksimum sprawności świetlnej. Bardzo szeroki rozsył światła. System monitoringu opraw ATI z automatycznymi testami opraw. Tryb pracy ciągły- na jasno. Atest CNBOP. Moc źródeł LED 1W. Kolor obudowy biały. Dyfuzor przezroczysty. Stopień ochrony IP65. Waga 0,7kg (tolerancja +/- 10%).

Przykładowy typ z obliczeń LUMI LUD A 1x1 TC 1 VWD

### **OZN A**

Oprawa dostropowa wykonana blachy stalowej o wymiarach średnica Ø190mm wysokość max 125mm (tolerancja +/- 10%). Oprawa wyposażona w układ LED o trwałości eksploatacyjnej ponad 67 000 godzin pracy dla L70B50, SDCM3. Całkowity strumień świetlny z oprawy wynosi co najmniej 1600lm, pobór energii (całkowity wraz z zasilaczem) nie więcej niż 16W. Wydajność świetlna co najmniej 100lm/W. CRI/Ra>80, temperatura barwowa 4000K. Stopień ochrony IP44. Oprawa wyposażona w układ świetlny rozpraszający. Rozsył oprawy zgodny z obliczeniami do projektu. Oprawa wyposażona w przesuwne uchwyty mocujące. Waga całkowita 1,1Kg (tolerancja +/- 10%). Oprawa posiada badania fotobiologiczne zgodne z IEC62471.

Przykładowy typ z obliczeń CANOS 190.LED 840 1600lm OPAL 16W IP44

### **OZN B**

Oprawa dostropowa wykonana blachy stalowej o wymiarach średnica Ø190mm wysokość max 125mm (tolerancja +/- 10%). Oprawa wyposażona w układ LED o trwałości eksploatacyjnej ponad 67 000 godzin pracy dla L70B50, SDCM3. Całkowity strumień świetlny z oprawy wynosi co najmniej 2500lm (tolerancja +/- 10%), pobór energii (całkowity wraz z zasilaczem) nie więcej niż 24W. Wydajność świetlna co najmniej 104lm/W. CRI/Ra>80, temperatura barwowa 4000K. Stopień ochrony IP44. Oprawa wyposażona w układ świetlny rozpraszający. Rozsył oprawy zgodny z obliczeniami do projektu. Oprawa wyposażona w przesuwne uchwyty mocujące. Waga całkowita 1,1Kg (tolerancja +/- 10%). Oprawa posiada badania fotobiologiczne zgodne z IEC62471.

Przykładowy typ z obliczeń CANOS 190.LED 840 2500lm OPAL 24W IP44

**Zakres zadania obejmuje także wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych.**

**Materiały rozbiórkowe i gruz z rozbiórek podlegają wywózce i utylizacji przez Wykonawcę.**

### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność opisem przedmiotu zamówienia i poleceniami inwestora.

### **Przekazanie terenu budowy**

Inwestor w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

### **Organizacja i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych**

**Koszt zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych, utrzymanie porządku, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po zakończonych pracach nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.**

**Budynek objęty zakresem działania znajduje się w ciągłej eksploatacji co należy uwzględnić podczas organizacji robót i zabezpieczenia teren.**

### **Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Polecenia przedstawicieli inwestora powinny być wykonane przez wykonawcę w czasie przez nich określonym pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### **Certyfikaty i deklaracje**

Dopuszcza się do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich i Europejskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

**Po zakończonych pracach należy Inwestorowi dostarczyć dokumentację powykonawczą wykonanych prac, atesty, aprobaty na zastosowane materiały.**

**Odbiory robót odbywać się będą po pisemnym zgłoszeniu.**

**Wykonawca odpowiada za jakość, prawidłowość i terminowość wykonanych prac.**

**Wykonawca odpowiada za powstałe w wyniku jego działalności szkody.**

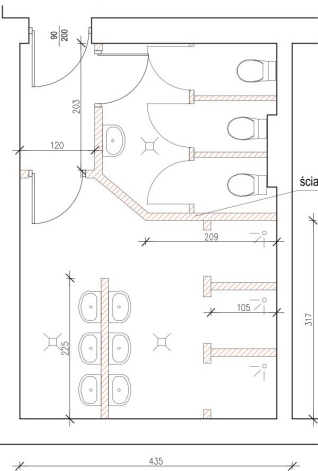
**Wykonawca powinien dokonać własnych oględzin przedmiotu zamówienia, zakres prac skonsultować z zamawiającym oraz złożyć stosowne oświadczenie.**

**Jakiegolwiek opuszczenia w opisie przedmiotu zamówienia lub przedmiarze nie zwalniają wykonawcy od wykonania całości zadania.**

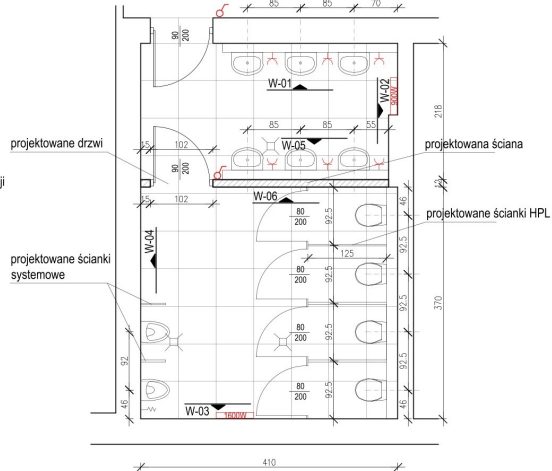
**Wykonawca ma obowiązek utrzymywać na budowie porządek, po zakończonych pracach posprzątać pomieszczenia.**

**Zamawiająca wymaga minimum trzyletniego okresu gwarancyjnego na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i instalacje.**

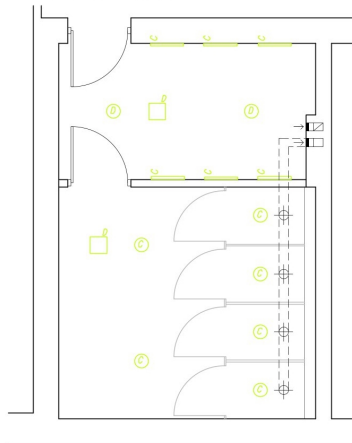
JRG  
ŁAZIENKA  
STAN ISTNIEJĄCY



JRG  
ŁAZIENKA  
ARANŻACJA



JRG  
ŁAZIENKA  
ARANŻACJA - SUFITY



- C. lampa natynkowa: 1600lm/16W IP44
- D. lampa natynkowa: 2500lm/24W IP44
- C. oświetlenie ścienne: 1000lm/11W
- D. oświetlenie awaryjne: 180lm/1W
- gniazdo wtykowe podwójne IP44 nad umywalką
- łącznik pojedynczy
- kratka ze stali nierdzewnej
- wentylator
- kanal wentylacyjny
- stalowy grzejnik płytowy

## Załącznik - rzut

